

- 1.1 ความเป็นมาของโครงการ
- 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
- 1.3 รายละเอียดของโครงการ
- 1.4 การดำเนินการก่อสร้าง
- 1.5 ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค
- 1.6 การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

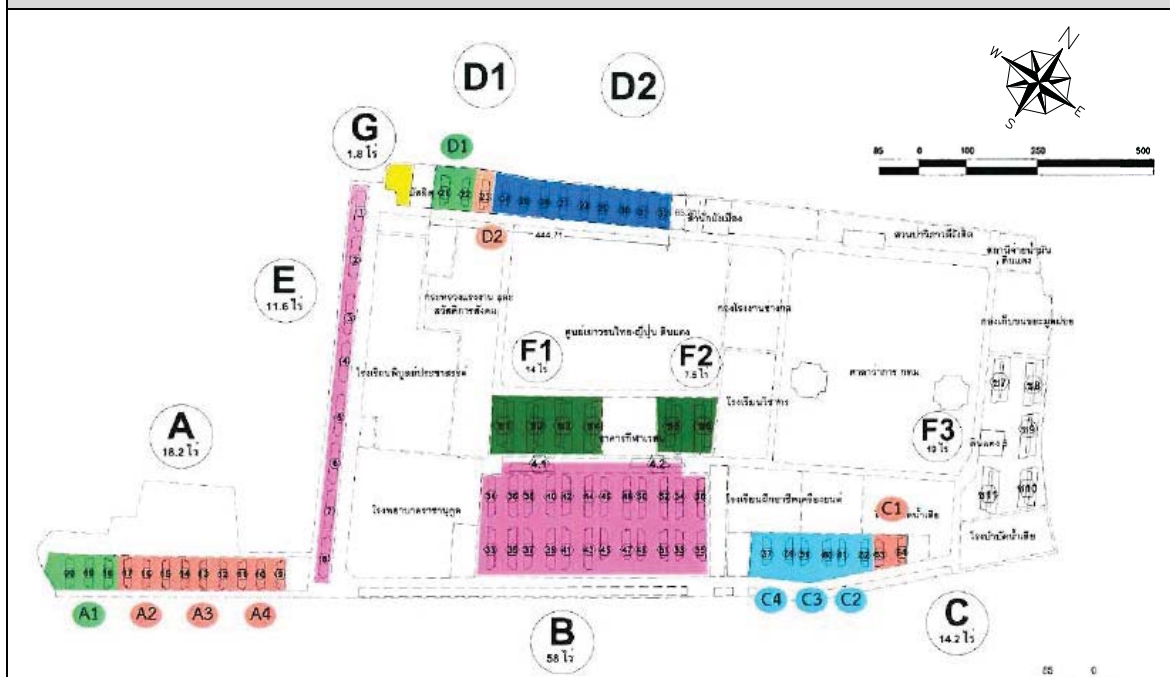
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

พื้นที่แพลตฟอร์มตามแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงจะแบ่งออกเป็นโซน A ถึงโซน G ดังรูปที่ 1-1 ซึ่งจะมีการรองรับผู้อยู่อาศัยเดิม โดยอาคารเก่าจะมีความสูงไม่เกิน 10 ชั้น ส่วนอาคารที่พัฒนาขึ้นมาใหม่จะสูงมากกว่า 25 ชั้นขึ้นไป ดังนั้น อาคารสร้างใหม่ 1 อาคาร จะสามารถรองรับผู้อยู่อาศัยเดิมได้หลายอาคาร ซึ่งอาคารเดิมมีจำนวน 11 อาคาร มีผู้อยู่อาศัย 6,546 หน่วย โดยโซนที่รองรับผู้อยู่อาศัยเดิม ได้แก่ โซน A โซน C โซน D1 และ โซน G นอกจากนี้ได้รื้อถอนอาคารเดิมเพื่อสร้างใหม่ ทำให้สามารถรองรับผู้อยู่อาศัยได้มากขึ้น มีจำนวน 25 อาคาร รองรับได้ 13,746 หน่วย จากเหตุผลดังกล่าวโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมมีจำนวนห้องพัก 1,224 ห้อง ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 Tower) ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้าง อาคารเฟส 1 (Tower 1) ก่อสร้างเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อยู่ระหว่างการเริ่มก่อสร้างอาคารเฟส 2 (Tower 2) โดยขนาดของโครงการเข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการ กิจกรรมที่ต้องทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องออกตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 2/2563 เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2563 ได้รับการพิจารณาเห็นชอบโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยให้การเคหะแห่งชาติรับความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส(กกวล) 1009/ว4947 ลงวันที่ 13 เม.ย.63 ดังเอกสารแนบ 1 เพื่อนำไปปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด

รูปที่ 1-1 ผังโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง



- พื้นที่ก่อสร้างรองรับผู้อยู่อาศัยเดิม
- แปลง G
 - แปลง A (A1) และ แปลง D1
 - แปลง C (C2, C3, C4)
 - แปลง A (A2, A3, A4) แปลง C และแปลง D2

- พื้นที่ก่อสร้างรองรับผู้อยู่อาศัยใหม่
- แปลง D2
 - แปลง B และ แปลง E
 - แปลง F1 (ข.1-4) และ F2 (ข.5-6)
พัฒนาเป็นสวนสาธารณะ



พื้นที่ฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ 1 (แปลง G)



พื้นที่ฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ 2 (แปลง D1)
(อาคาร D1)

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 (อาคาร D2) ของการเคหะแห่งชาติ ให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 (อาคาร D2) ของการเคหะแห่งชาติ ให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะ และแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไข

1.3 รายละเอียดของโครงการ

1.3.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 (อาคาร D2) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ 3
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ	ขนาดพื้นที่ 9,484.25 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัย 1,224 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 79,470.61 ตาราง เมตร
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 7 เมษายน พ.ศ. 2563 ตามหนังสือ ทส(กกวล) 1009/ว4947 ลงวันที่ 13 เมษายน 2563
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	1. ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร 2. สำนักงานเขตดินแดง 3. สำนักงานที่ดินห้วยขวาง 4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	-

1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

ตั้งอยู่บนที่ดินราชพัสดุ ของกระทรวงการคลัง ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ดังรูปที่ 1-2

1.3.3 ขนาดของโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 (อาคาร D2) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ระยะที่ 3 เป็นโครงการประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีแผนผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 1-3 ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +109.10 เมตร ห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้นจำนวน 1,224 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 79,470.61 ตาราง มีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้น 3 - ชั้น 35 เป็นห้องพักอาศัยขนาด 33 ตารางเมตร ความสูงชั้นพักอาศัยเท่ากับ 3.10 เมตร และห้องบริการชุมชน จำนวน 5 ห้อง
- ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ อยู่บริเวณชั้น 1 - ชั้น 7

1.3.4 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ

สภาพพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้าง สภาพเดิมเป็นที่ตั้งของแฟลต 23 เป็นอาคาร 5 ชั้นใต้ถุนโล่ง ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการรื้อถอนอาคารแฟลต 23-25 แสดงดังรูปที่ 1-4 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 5 ชั้น ของการเคหะแห่งชาติ

ทิศใต้ ติดกับ มัสยิดมุฮายีรีน

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนมิตรไมตรี (ถนนสาธารณประโยชน์) เขตทางกว้างประมาณ 18.0-39.4 เมตร ผังตรงข้ามเป็นบ้านอุ่มใจ ขนาดความสูง 1 ชั้น และสำนักงานแรงงานสัมพันธ์ (กระทรวงแรงงาน) ขนาดความสูง 3 ชั้น

ทิศตะวันตก ติดกับ หอพัก S.W. ขนาดความสูง 5 ชั้น ร้านล้างรถจักรยานยนต์ Sumo Bike Wash อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา บริษัท เอวี ลิสซิ่ง จำกัด ขนาดความสูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 21 คูหา

1.3.5 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) เส้นทางจากถนนดินแดง

เดินทางจากถนนดินแดงมาเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนมิตรไมตรีเป็นระยะทางประมาณ 80 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ริมถนนมิตรไมตรีทางด้านซ้าย

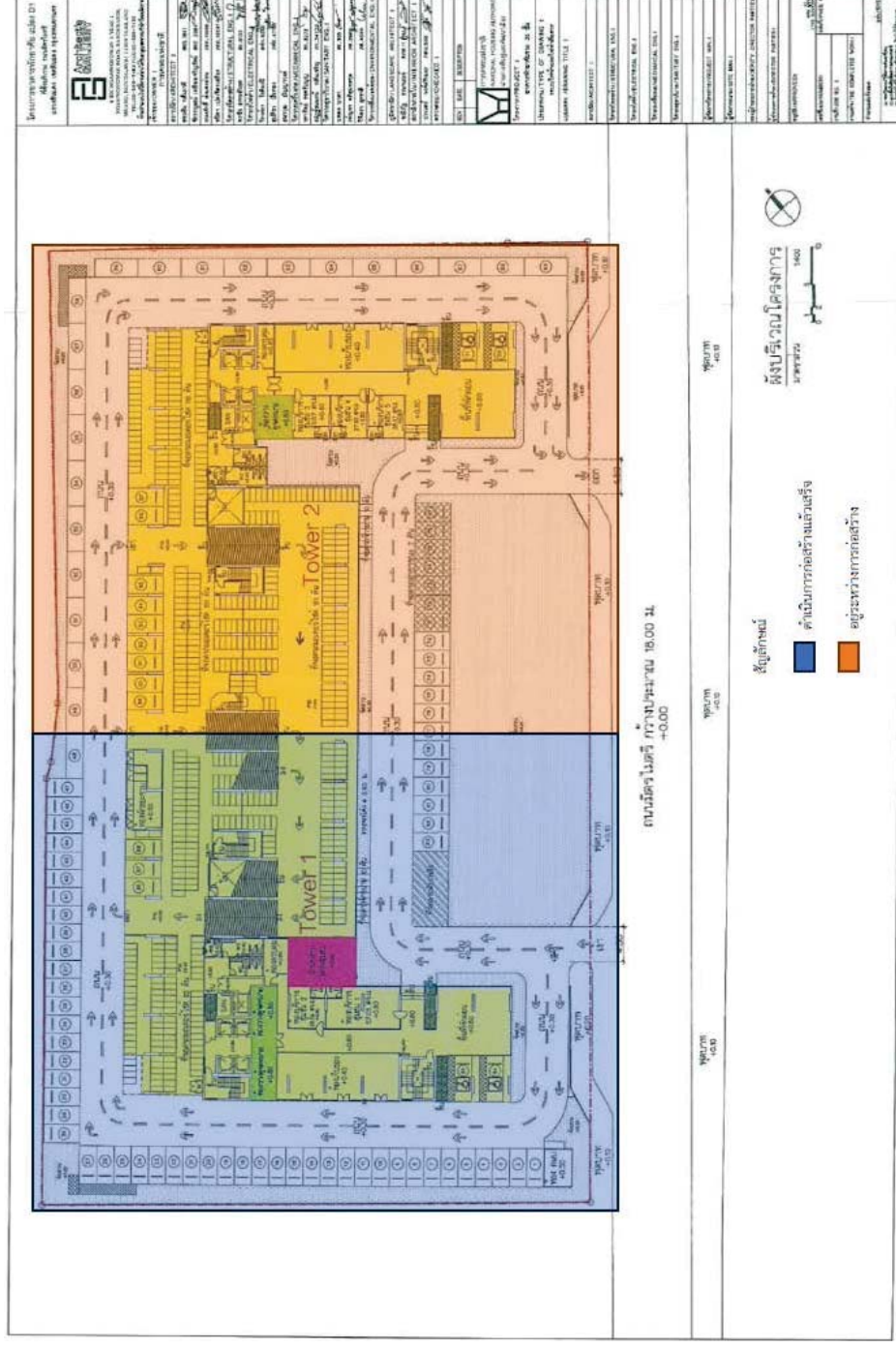
2) เส้นทางจากถนนมิตรไมตรี 2

เดินทางจากถนนมิตรไมตรี 2 มาเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวา และตรงไปตามถนนมิตรไมตรีเป็นระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ริมถนนมิตรไมตรีทางด้านขวารายละเอียดเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 1-5

รูปที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการ

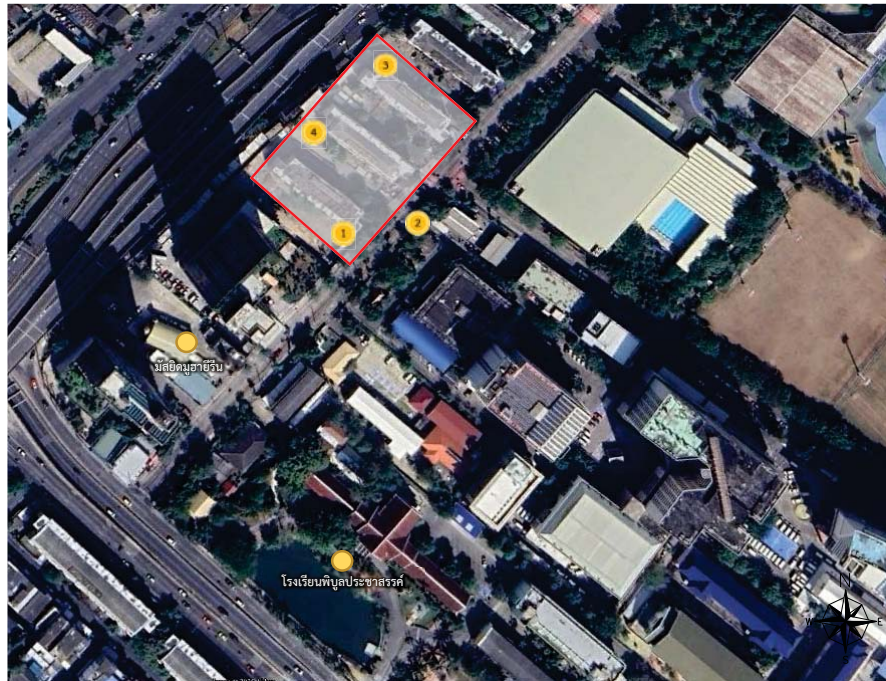


รูปที่ 1-3 แผนผังโครงการ



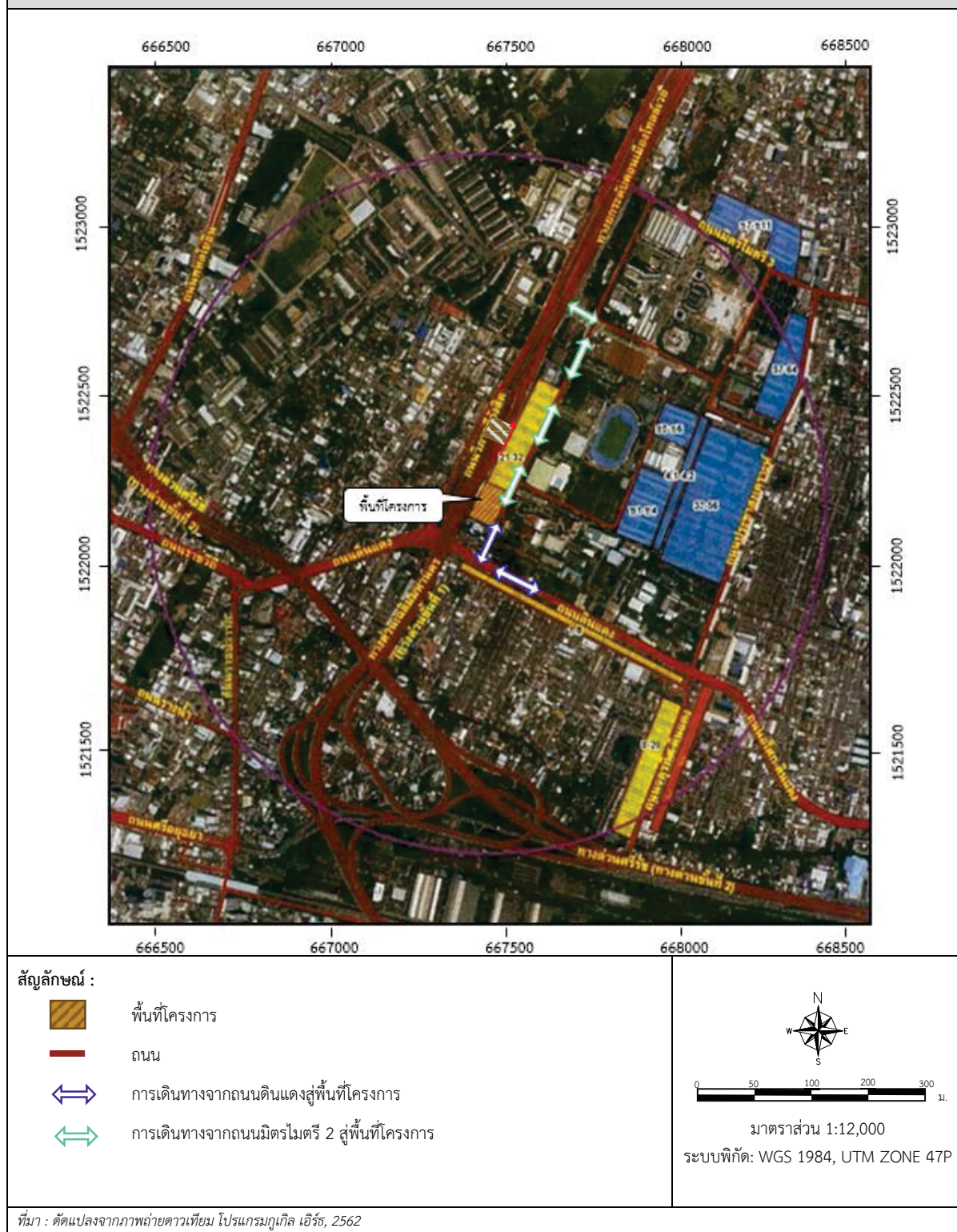
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ

รูปที่ 1-4 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



ที่มา : การสำรวจภาคสนาม (2568)

รูปที่ 1-5 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ



1.4 การดำเนินการก่อสร้าง

โครงการมีกำหนดการวางแผนและเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ คาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง ได้แก่ การก่อสร้างอาคารเฟส 1 (Tower 1) ประมาณ 24 เดือน และอาคารเฟส 2 (Tower 2) ประมาณ 27 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างอาคารเฟส 1 (Tower1) ก่อสร้างเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างการก่อสร้างอาคารเฟส 2 (Tower 2)

โดยจะเริ่มจากงานรื้อถอนอาคารเดิม งานปรับสภาพพื้นที่และวางฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานระบบ สาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด แผนงานและขั้นตอนงานก่อสร้างโครงการ (ตารางที่ 1-1) มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 งานรื้อถอนอาคารเดิม

ใช้ระยะเวลาเตรียมการและรื้อถอนอาคารพลต 23-25 ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ช่วงการ ก่อสร้างเฟส 2 (Tower 2) ใช้เวลารื้อถอนประมาณ 3 เดือน

1.4.2 งานปรับสภาพพื้นที่

ใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน ประกอบด้วย งานก่อสร้าง สำนักงานสนาม ห้องน้ำสนาม งานตัดเตรียม พื้นที่เก็บ อุปกรณ์ พื้นที่ล้างล้อรถ รวมถึงการขนส่งอุปกรณ์เครื่องจักรเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.4.3 งานทำฐานราก

ใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน เพื่อทำฐานรากอาคารของโครงการในการก่อสร้างเสาเข็ม โครงการเลือกใช้ เสาเข็มแบบเจาะ โดยเสาเข็มของโครงการแต่ละอาคาร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 และ 1.20 เมตร ความยาว 50.00 เมตร รับน้ำหนักปลอดภัยได้มากกว่า 550 ตันต่อต้น และในขั้นตอนการก่อสร้าง ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน) โครงการจัดให้มีกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

1.4.4 งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม

ทำการก่อสร้างตัวอาคาร เช่น งานหล่อเสา วางคาน และแผ่นพื้น รวมทั้งเทพื้น จะใช้เวลาดำเนินการ ประมาณ 15 เดือน

1.4.5 งานระบบสาธารณูปโภค

งานวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบระบายน้ำ ระบบรวบรวมและ บำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ จะใช้เวลาดำเนินการประมาณ 8 เดือน

1.4.6 งานตกแต่งภายในและภายนอก

งานตกแต่งภายใน ประกอบด้วย งานตกแต่งพื้น ผนัง เพดาน หน้าต่าง การติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ และงานทาสี งานตกแต่งภายนอกอาคาร ประกอบด้วย งานทาสีภายนอกอาคาร ถนนในโครงการ และงานภูมิสถาปัตย์ จะใช้ ระยะเวลาดำเนินการประมาณ 8 เดือน

1.4.7 งานเก็บทำความสะอาด

หลังจากดำเนินการก่อสร้างจนเกือบจะแล้วเสร็จ จะเริ่มจัดเก็บสถานที่ และทำความสะอาดโดยจะมีการ รื้อถอนที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ และกำจัดเศษวัสดุต่าง ๆ

ตารางที่ 1-1 แผนขั้นตอนงานรื้อถอนและงานก่อสร้าง

รายละเอียด	เดือนที่																									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
กิจกรรมที่เกิดขึ้นระดับพื้นที่ของ Tower 2 ^ข																										
1. การรื้อถอนอาคารเดิม																										
2. งานเตรียมพื้นที่และปรับสภาพพื้นที่																										
3. งานทำฐานราก																										
กิจกรรมที่เกิดขึ้นระดับชั้นของ Tower 2																										
4. งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม																										
5. งานระบบสาธารณูปโภค																										
6. งานตกแต่งภายในและภายนอก																										
7. งานเก็บรวบรวมข้อมูลและทำความเข้าใจ สถานะ																										

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2562

1.5 ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค

1.5.1 คนงานก่อสร้างและที่พัก

การก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง D1 โดยจำนวนคนงานก่อสร้างจะแตกต่างกันออกไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ และเดินทางเข้ามาทำงานแบบไป-กลับ โดยผู้รับเหมาจะหาบ้านพักคนงานชั่วคราวที่มีการจัดระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานก่อสร้าง

1.5.2 น้ำใช้

1) น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาปทุมธานี บริเวณพื้นที่โครงการจะมีปริมาณน้ำใช้ประมาณ 50 ลิตรต่อคนต่อวัน หรือ 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (จำนวนคนงาน 200 คน) เนื่องจากคนงานมีการทำงานแบบไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง น้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากห้องส้วมประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เป็นน้ำใช้สำหรับการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้างประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน

น้ำใช้บริเวณที่พักคนงานกำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตรต่อคนต่อวัน หรือ 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (จำนวนคนงาน 200 คน) โดยน้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากการอาบน้ำประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วมของคนงานก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

1.5.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

การบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการน้ำเสียจากห้องส้วม มีปริมาตรประมาณ 5.6 ลูกบาศก์ต่อวัน โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศสามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน มีปริมาตรประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้นน้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณที่พักคนงานส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและการชำระล้างร่างกายมีปริมาณประมาณ 22.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดมีปริมาณประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้นน้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว ระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน

1.5.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดความกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยน้ำที่ไหลลงรางระบายน้ำจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินที่อยู่บริเวณท่อระบายน้ำ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด หวาย ตกตะกอนลงในบ่อ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

1.5.5 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างของโครงการ จำแนกออกตามแหล่งกำเนิดได้ 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน

มูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนมีปริมาณประมาณ 29 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ในการขนขยะในช่วงรื้อถอน ใช้รถบรรทุก 1 คันต่อชั่วโมง สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนจะทำการคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป

2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

มูลฝอยส่วนใหญ่จะเป็นเศษปูน เศษหิน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ปริมาณขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (อ้างอิงจากวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยมีอัตราการเกิดขยะจากการก่อสร้าง 56.23 กิโลกรัมต่อตารางเมตร) ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ทางโครงการจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่

3) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ใบ วางไว้ตามจุดต่าง ๆ จุดละ 4 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวันจะจัดให้คนงานรับผิดชอบรวบรวมขยะไปเก็บกองรวมกันในบริเวณที่รกร้างบนขยะของสำนักงานเขตดินแดงสามารถเข้าไปจัดเก็บได้โดยสะดวก ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตรต่อคนต่อวัน)

1.5.6 ระบบไฟฟ้า

ในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง ผู้รับเหมาขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อใช้ในการก่อสร้างจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ที่รับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.5.7 การคมนาคม

ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า - ออกโครงการสูงสุด จำนวน 200 เที่ยวต่อวัน แบ่งเป็น รถรับ-ส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างสูงสุดโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ จำนวน 8 เที่ยวต่อวัน และรถขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างสูงสุดโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6-10 ล้อ จำนวน 12 เที่ยวต่อวัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถและจุดกลับรถไว้ในโครงการ และโครงการได้วางแผนทำการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรของโครงข่ายจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ

1.6 การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นไปตามผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ที่กำหนดให้การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือ ทส (กกวล) 1009/ว4947 ลงวันที่ 13 เมษายน 2563 โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในเอกสารแนบ 1 แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

2. ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
3. สำนักงานเขตดินแดง
4. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-2 และแผนการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนี	ตำแหน่งตรวจวัด	ความถี่
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none">• ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยรวม (TSP)• ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)• ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})• ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)• ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)• ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)• ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	<ol style="list-style-type: none">1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ2. โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจ 7 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน- ตรวจวัด PM_{2.5} ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้น ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนี	ตำแหน่งตรวจวัด	ความถี่
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 Hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (L_{dn}) ระดับเสียงรบกวน 	1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์	- ตรวจวัด 7 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน
3. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) 	1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. มัสยิดมุฮายีรีน	- ตรวจวัด 7 วัน ต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา รื้อถอน

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส (กวล) 1009/ว4947
ลงวันที่ 13 เมษายน 2563

หมายเหตุ : เนื่องจากในช่วงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ตามประกาศของ
กรมควบคุมมลพิษ มีปริมาณความเข้มข้นในอากาศไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2553)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศ

หมายเหตุ : สภาพภูมิประเทศสถานีตรวจวัด

1. พื้นที่โครงการ

ตำแหน่งตั้งเครื่องตรวจวัดตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ภายในพื้นที่โครงการ

2. โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์

ตำแหน่งตั้งเครื่องตรวจวัดอยู่ภายในบริเวณโรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 0.25
กิโลเมตร สภาพแวดล้อมข้างเคียงเป็นบ้านเรือนประชาชนและทางด้านทิศใต้ติดกับถนนดินแดง

3. มัสยิดมุฮายีรีน

อยู่ทางทิศใต้ติดกับพื้นที่โครงการ ตำแหน่งตั้งเครื่องตรวจวัดอยู่ภายในบริเวณมัสยิดมุฮายีรีน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 เมตร
เป็นลานจอดรถของมัสยิดมุฮายีรีน สภาพแวดล้อมข้างเคียงเป็นอาคารพักอาศัยรวม ทางด้านทิศตะวันตกติดกับถนนวิภาวดีรังสิต
และทางด้านทิศตะวันออกติดกับถนนไมตรี

ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม		เดือนที่																											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
1. คุณภาพอากาศ																													
1.1 ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยรวม (TSP)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.2 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)																													
1.3 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5)																													
ตรวจวัดในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้น ในอากาศ เกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศ ของกรมควบคุมพิษ																													
1.4 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.5 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.6 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
1.7 ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2. ระดับเสียง																													
2.1 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2.2 ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2.3 ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2.4 ระดับเสียงรบกวน (Noise)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2.5 ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ที่ 90 (L90)		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
3. ความสั่นสะเทือน																													
3.1 ความเร็วอนุภาคสูงสุด		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
3.2 ความถี่		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
4. คุณภาพน้ำทิ้ง																													
4.1 pH		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
4.2 BOD		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
4.3 Total Suspended Solids		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
4.4 Total Dissolved Solids		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
4.5 Sulfide		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
4.6 TKN		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
4.7 Fat Oil and Grease		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
4.8 Fecal Coliform Bacteria		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

หมายเหตุ : ● หมายถึง ตรวจวัดในระยรื้อถอนและเส้าเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 7 วัน ● หมายถึง ตรวจวัดในระยะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 1 วัน
□ หมายถึง ระยะรื้อถอน □ หมายถึง ระยะฐานราก □ หมายถึง ระยะก่อสร้าง